

Số: /TTr-UBND

Kim Phượng, ngày 14 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Hứa Đức Tiến đối với thửa đất tại xã Kim Phượng, huyện Định Hóa

Kính gửi: Phòng Nông Nghiệp và môi trường huyện Định Hóa

Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hứa Đức Tiến kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng báo cáo Phòng Nông Nghiệp và môi trường huyện Định Hóa nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên
- Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Ngày 28 tháng 4 năm 2025, Hội đồng Đăng ký đất đai xã Kim Phượng tổ chức họp xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hứa Đức Tiến tại các thửa đất sau:

Thửa đất số 213 tờ bản đồ số 71 tổng diện tích thửa đất 1913,7m² trong đó có 700,0m² đất ở tại nông thôn và 1213,7m² đất trồng cây lâu năm.

Sau khi tiến hành họp xét, có 15/15 thành viên của Hội đồng đăng ký đất đai xã Kim Phượng đã nhất trí với các nội dung trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hứa Đức Tiến tại các thửa đất trên.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng lập gồm:

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối các thửa đất của ông Hứa Đức Tiến

- Thông báo về việc niêm yết công khai số: 32/TB –UBND ngày 28/04/2025 của UBND xã Kim phượng về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hứa Đức Tiến, thường trú tại xóm Kim Tiến, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

- Biên bản kết thúc việc thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hứa Đức Tiến, thường trú tại xóm Kim Tiến, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số 213 tờ bản đồ số 71 tổng diện tích thửa đất 1913,7m² (trong đó có 700,0m² đất ở tại nông thôn và 1213,7m² đất trồng cây lâu năm).

Có nhà ở, công trình phụ và trồng cây lâu năm trên đất

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất của ông Hứa Đức Tiến hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới sử dụng đất rõ ràng.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Được mẹ cho sử dụng từ năm 1996

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Bố mẹ ông Hứa Đức Tiến khai phá và sử dụng đất ở từ năm 1953, bố mẹ ông Tiến đã ở từ năm 1953 đến hết năm 1995, năm 1996 cho ông Hứa Đức Tiến tiếp tục ở trên thửa đất này, ông Tiến đã ở ổn định không có tranh chấp từ năm 1996 đến nay

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa đã được phê duyệt. Nhưng đã sử dụng đất trước thời điểm được phê duyệt.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng kính trình Phòng Nông Nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Định Hóa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú