

Số: /TTr-UBND

Kim Phượng, ngày 14 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Tiến Thành đối với thửa đất tại xã Kim Phượng, huyện Định Hóa

Kính gửi: Phòng Nông Nghiệp và môi trường huyện Định Hóa

Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Tiến Thành kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng báo cáo Phòng Nông Nghiệp và môi trường huyện Định Hóa nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

- Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Ngày 28 tháng 3 năm 2025, Hội đồng Đăng ký đất đai xã Kim Phụng tổ chức họp xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Tiến Thành tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số 198 tờ bản đồ địa chính số 27 xã Kim Phụng với diện tích 400,0m² đất ở tại nông thôn và 302,9m² đất trồng cây lâu năm;

Sau khi tiến hành họp xét, có 14/14 thành viên của Hội đồng đăng ký đất đai xã Kim Phụng đã nhất trí với các nội dung trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Tiến Thành tại các thửa đất trên.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Văn bản phân chia di sản thừa kế

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng lập gồm:

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối các thửa đất của ông Hoàng Tiến Thành.

- Thông báo về việc niêm yết công khai số: 19/TB –UBND ngày 28/03/2025 của UBND xã Kim phụng về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Tiến Thành, thường trú tại xóm Bản Mới, xã Kim Phụng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

- Biên bản kết thúc việc thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Tiến Thành, thường trú tại xóm Bản Mới, xã Kim Phụng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 198 tờ bản đồ địa chính số 27 xã Kim Phụng với diện tích 400,0m² đất ở tại nông thôn và 302,9m² đất trồng cây lâu năm đang có nhà ở trên đất: Hiện trạng có nhà ở và trồng cây lâu năm trên đất.

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất của ông Hoàng Tiên Thành đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền hiện nay sử dụng đất hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới sử dụng đất rõ ràng.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1987

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Ông Hoàng Tiên Thành được bố mẹ chia đất cho ra ở riêng từ tháng 8 năm 1987, ông Hoàng Tiên Thành đã làm nhà ở từ năm 1987 và ở liên tục đến nay. Ông Hoàng Tiên Thành đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0906266, số vào sổ 00317 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 10/10/1994. UBND huyện Định Hóa đã thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của ông Hoàng Tiên Thành vì lý do: Thừa đất thổ cư, thừa đất nông nghiệp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cấp sai diện tích, không xác định được vị trí, ranh giới, hình thể, trái với quy định tại Khoản 3, Mục II, Thông tư số 302/TT/ĐKTK ngày 28/10/1989 của Tổng cục quản lý ruộng đất về hướng dẫn thi hành quyết định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng chuyên hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Định Hóa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú