

Số: /TB-UBND

Kim Phượng, ngày tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Triệu Văn Thương, thường trú tại xóm Đồng Đình, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Triệu Văn Thương, thường trú tại xóm Đồng Đình, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của ông Triệu Văn Thương Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Triệu Văn Thương, thường trú tại xóm Đồng Đình, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Kim Phượng;

- Nhà Văn hoá Đồng Đình; (Đề nghị ông Triệu Thanh Bình trưởng xóm Đồng Đình thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Kim Phượng tại Nhà văn hóa xóm Đồng Đình)

- Cổng thông tin điện tử của xã Kim Phượng:
<http://kimphuong.dinhhoa.thainguyen.gov.vn/>

* Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày (Từ ngày 03 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 04 năm 2025).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phụng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã Kim Phụng sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, UBND xã Kim Phụng thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Triệu Văn Thương để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Kim Phụng được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- xóm Đồng Đình;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHƯỢNG**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Triệu Văn Thương	Xóm Đồng Đình, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa	Xóm Đồng Đình, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa	63	424	400,0		bố ông Triệu Văn Thương là Triệu Văn Hà và mẹ là Bàn Thị Linh tự khai hoang và ở từ năm 1983, bố mẹ ở từ năm 1983 đến tháng 12 năm 1994. Tháng 12/1994 bố mẹ ông Thương chuyển ra xóm Kim Sơn, xã Kim Phượng (hiện nay) sinh sống cho tiện việc đi lại. Sau khi bố ông Hà và bà Linh chuyển đi bố mẹ có cho ông Nông Văn Kỳ mượn đất và nhà để ở, ông Nông Văn Kỳ đã ở từ tháng 12/1994 đến hết năm 2000. Sau khi ông Nông Văn Kỳ trả nhà ông Triệu Văn Hà cho con trai là Triệu Văn Thương đã tiếp tục ở tại vị trí này từ năm 2001 đến nay, ông Triệu Văn Thương đã sử dụng ổn định liên tục từ năm 2001 đến nay	Có nhà ở trên đất	Năm 2001	Sử dụng ổn định, không có tranh chấp	Không phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt, nhưng đã sử dụng trước thời điểm có quy hoạch được phê duyệt
						448,8			Trồng cây lâu năm			

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/4/2025 đến hết ngày 17/4/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Đồng Đình và nhà 1 của UBND xã Kim Phụng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phụng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kim Phụng, ngày 03 tháng 04 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Trương Anh Tú