

Số: /TB-UBND

Kim Phượng, ngày 04 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Trương Văn Thế, thường trú tại xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trương Văn Thế, thường trú tại xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của ông Trương Văn Thế Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Trương Văn Thế, thường trú tại xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Kim Phượng;

- Nhà Văn hoá Bản cải; (Đề nghị Bà Nguyễn Thị Thúy trưởng xóm Bản Cải thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Kim Phượng tại Nhà văn hóa Bản Cải)

- Công thông tin điện tử của xã Kim Phượng:
<http://kimphuong.dinhhoa.thainguyen.gov.vn/>

* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (Từ ngày 05 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 04 năm 2025).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã Kim Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, UBND xã Kim Phượng thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Trương Văn Thế để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Kim Phượng được biết.

Nơi nhận:

- Phòng NN&MT;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- xóm Bản Cải;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHƯỢNG**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Trương Văn Thế	Xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa	Xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa	76	421	116,2	ONT	Năm 2000	Đất do ông cha để lại cho bố mẹ ông Trương Văn Phùng và mẹ là Đỗ Thị Năm sử dụng từ năm 1980 đến tháng 4 năm 2000 cho ông Trương Văn Thế làm nhà ra ở riêng tại vị trí này cho đến nay.	Có nhà ở và trồng cây lâu năm trên đất	Năm 2000	Sử dụng ổn định không có tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt
						568,8	CLN	Năm 2000					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/04/2025 đến ngày 19/04/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Bản Cải và nhà 1 cửa UBND xã Kim Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kim Phượng, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú