

Số: /TB-UBND

Kim Phượng, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Long, thường trú tại xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Long, thường trú tại xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của ông Nguyễn Văn Long Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Long, thường trú tại xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Kim Phượng;

- Nhà Văn hoá Bản Cải; *(Đề nghị Bà Nguyễn Thị Thúy trưởng xóm Bản Cải thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Kim Phượng tại Nhà văn hóa Bản Cải)*

- Cổng thông tin điện tử của xã Kim Phượng:
<http://kimphuong.dinhhoa.thainguyen.gov.vn/>

* Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày *(Từ ngày 03 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 04 năm 2025).*

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã Kim Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, UBND xã Kim Phượng thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Long để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Kim Phượng được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- xóm Bản Cải;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Long	Xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa	Xóm Bản Cải, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa	76	281	719,7	Năm 1997	Đất có nguồn gốc là do được UBND xã giao cho gia đình có thương binh chống pháp (bố ông Nguyễn Văn Long là thương binh chống pháp) năm 1997 bố mẹ ông Nguyễn Văn Long giao cho ông Nguyễn Văn Long quản lý sử dụng, sử dụng ổn định không có tranh chấp từ năm 1997 đến nay.	Trồng lúa	Năm 1997	Không có	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt
				76	273	109,9						
				76	286	494,9						
				76	450	1197,6						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/04/2025 đến hết ngày 17/04/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Bản Cải và nhà 1 cửa UBND xã Kim Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kim Phượng, ngày 03 tháng 04 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trương Anh Tú

