

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /UBND-ĐC

V/v Đề nghị trích đo chính lý
thửa đất do bị đo bao, đo sai
của Bà Hoàng Thị Cao sử dụng
đất tại xã Kim Phượng.

Kim Phượng, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN ĐỊNH HÓA

Xã Kim Phượng được đo đạc bản đồ địa chính chính quy tuy nhiên cho đến nay vẫn còn một số thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị đo bao đo sai.

Bà Hoàng Thị Cao xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời đổi sang bản đồ địa chính thửa đất 52 tờ bản đồ số 15 (bản đồ giải thửa 299 xã Kim Phượng). Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Hoàng Thị Cao số D 0906244, số vào sổ 00266 do UBND huyện Định Hóa ngày 10 tháng 10 năm 1994, nhưng do khi đo đạc bản đồ địa chính xã đã bị đo bao cả diện tích đất của các hộ giáp ranh dẫn đến ranh giới sử dụng đất trên thực địa và ranh giới trên bản đồ địa chính không trùng khớp. Cụ thể như sau:

Số liệu theo bản đồ 299				Số liệu theo bản đồ địa chính			
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất
15	52	560	1 L	38	11	1244,7	LUK

Để đảm bảo việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với ranh giới, hồ sơ địa chính đã được cấp giấy. UBND xã Kim Phượng kính mong chi nhánh VPĐKQSD đất tạo điều kiện đo đạc tách diện tích đất đã bị đo bao của Bà Hoàng Thị Cao theo đúng ranh giới để thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Kim Phượng kính mong Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất đai huyện Định Hóa tạo điều kiện đo đạc tách diện tích đo bao để việc sử dụng đất của người dân được đúng theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú