

Số: /TB-UBND

Kim Phượng, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Tiến Thành, thường trú tại xóm Bản Mới, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Tiến Thành, thường trú tại xóm Bản Mới, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của ông Hoàng Tiến Thành Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Tiến Thành, thường trú tại xóm Bản Mới, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Kim Phượng;

- Nhà Văn hoá Bản Mới; (*Đề nghị ông Hoàng Minh Khánh trưởng xóm Bản Mới thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Kim Phượng tại Nhà văn hóa Bản Mới*)

- Cổng thông tin điện tử của xã Kim Phượng:
<http://kimphuong.dinhhoa.thainguyen.gov.vn/>

* Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày (*Từ ngày 29 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 4 năm 2025*).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã Kim Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, UBND xã Kim Phượng thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Tiến Thành để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Kim Phượng được biết.

Nơi nhận:

- Phòng NN&MT;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- xóm Bản Mới;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Hoàng Tiến Thành	Xóm Bản Mới, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Bản Mới, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	27	198	302,9	CLN	Ông Hoàng Tiến Thành được bố mẹ chia đất cho ở riêng từ tháng 8 năm 1987, ông Thành đã làm nhà ở từ năm 1987 và ở liên tục đến nay. Ông Hoàng Tiến Thành đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0906266, số vào sổ 00317 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 10/10/1994. UBND huyện Định Hóa đã thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của tôi vì lí do: Thửa đất thổ cư, thửa đất nông nghiệp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Có nhà ở và công trình phụ trên đất	Năm 1987	Sử dụng ổn định không có tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt

								trên cấp sai diện tích, không xác định được vị trí, ranh giới, hình thể, trái với quy định tại Khoản 3, Mục II, Thông tư số 302/TT/ĐKTK ngày 28/10/1989 của Tổng cục quản lý ruộng đất về hướng dẫn thi hành quyết định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/03/2025 đến hết ngày 12/04/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Bản Mới và nhà 1 cửa UBND xã Kim Phượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kim Phượng, ngày 28 tháng 3 năm 2025

**TM. UY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú

