

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v Đề nghị trích đo chỉnh lý
thửa đất do bị đo bao, đo sai
của Hộ ông Hoàng Đình
Dương và bà Lương Thị Thọ sử
dụng đất tại xã Kim Phượng.

Kim Phượng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN ĐỊNH HÓA

Xã Kim Phượng được đo đạc bản đồ địa chính chính quy tuy nhiên cho đến nay vẫn còn một số thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị đo bao đo sai.

Bà Lương Thị Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Chu Văn Bảo thửa đất số 213 tờ bản đồ số 20 (bản đồ giải thửa 299 xã Kim Phượng) diện tích nhận chuyển nhượng 576 loại đất 2L đã được UBND xã Kim Phượng chứng thực theo hợp đồng số 50/HĐCN ngày 19/6/2011.

Thửa đất 213 tờ bản đồ số 20 (bản đồ giải thửa 299 xã Kim Phượng) đối soát sang bản đồ địa chính là một phần diện tích của thửa đất 175 tờ bản đồ số 44.

Tuy nhiên quá trình đối soát trước đây đã bị sai thửa đất 213 tờ bản đồ số 20 (bản đồ giải thửa 299 xã Kim Phượng) đối soát sang bản đồ địa chính là thửa đất số 176 tờ bản đồ số 44. Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Hoàng Đình Dương và bà Lương Thị Thọ số BP835899, sổ vào sổ CH02180 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 28/8/2013.

Thửa đất bị đo bao, đo sai như sau:

Thửa đất theo Giấy chứng nhận QSD đất (theo bản đồ giải thửa 299)				Thửa đất theo bản đồ địa chính			
Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	MĐ sử dụng	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	MĐ sử dụng
20	213	576,0	2L	44	175	1053,3	LUC

Hộ ông Hoàng Đình Dương và bà Lương Thị Thọ có nhu cầu xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng vị trí mà gia đình nhận chuyển nhượng.

Để đảm bảo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với ranh giới và diện tích thực tế đang sử dụng. UBND xã Kim Phượng kính mong chi nhánh VPĐKQSD đất tạo điều kiện giúp đỡ đo đạc chỉnh lý tách diện tích đất đã bị đo bao để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Đình Dương và bà Lương Thị Thọ đúng vị trí mà gia đình nhận chuyển nhượng ./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú