

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /UBND-ĐC

V/v Đề nghị trích đo chính lý
thửa đất do bị đo bao, đo sai
của Ông Nguyễn Hữu Ba, bà
Nguyễn Thị Ty, ông Phạm Ngọc
Bảo sử dụng đất tại xóm Bản
Ngói, xã Kim Phượng.

Kim Phượng, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN ĐỊNH HÓA

Xã Kim Phượng được đo đạc bản đồ địa chính chính quy tuy nhiên cho đến nay vẫn còn một số thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị đo bao, đo sai.

Ông Nguyễn Hữu Ba xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời đổi sang bản đồ địa chính thửa đất 213 tờ bản đồ số 06 (bản đồ giải thửa 299 xã Kim Phượng). Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Ba số D0883977, số vào sổ 00628 do UBND huyện Định Hóa ngày 10 tháng 10 năm 1994, nhưng do khi đo đạc bản đồ địa chính xã đã bị đo bao, đo sai dẫn đến ranh giới sử dụng đất trên thực địa và ranh giới trên bản đồ địa chính không trùng khớp. Cụ thể như sau:

-Thửa đất số 213 tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299 xã Kim Phượng) của ông Nguyễn Hữu Ba đổi soát sang bản đồ địa chính là thửa đất số 144, 146, 1 phần thửa đất số 145 và 1 phần thửa đất số 130 tờ bản đồ số 21 (bản đồ địa chính xã Kim Phượng).

- Bà Nguyễn Thị Ty có đơn phản ánh sai sót về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho thửa đất số 130 tờ bản đồ số 21 (bản đồ địa chính xã Kim Phượng) thửa đất này đã bị đo bao cả diện tích đất ở của ông Phạm Ngọc Tuấn.

Để đảm bảo việc cấp giấy và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với ranh giới, hồ sơ địa chính đã được cấp giấy. UBND xã Kim Phượng kính mong chi nhánh VPĐKQSD đất tạo điều kiện đo đạc tách diện tích đất đã bị đo bao của Ông Nguyễn Hữu Ba, bà Nguyễn Thị Ty, ông Phạm Ngọc Tuấn theo đúng ranh giới để thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Kim Phượng kính mong Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất đai huyện Định Hóa tạo điều kiện đo đạc tách diện tích đo bao để việc sử dụng đất của người dân được đúng theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú

