

Số: /TTr-UBND

Kim Phượng, ngày 06 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Ma Văn Phở đối với thửa đất tại xã Kim Phượng, huyện Định Hóa

Kính gửi: Phòng Nông Nghiệp và môi trường huyện Định Hóa

Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Phở kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng báo cáo Phòng Nông Nghiệp và môi trường huyện Định Hóa nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

- Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Ngày 18 tháng 02 năm 2025, Hội đồng Đăng ký đất đai xã Kim Phụng tổ chức họp xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Phẻ tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số 40 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phụng với diện tích 130,6 m² đất ở tại nông thôn;
- Thửa đất số 13 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phụng với diện tích 2454 m² đất trồng cây lâu năm;
- Thửa đất số 41 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phụng với diện tích 944 m² đất trồng cây lâu năm;
- Thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phụng với diện tích 368,2 m² đất nuôi trồng thủy sản;

Sau khi tiến hành họp xét, có 14/14 thành viên của Hội đồng đăng ký đất đai xã Kim Phụng đã nhất trí với các nội dung trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Phẻ tại các thửa đất trên.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Thông báo số 664/TB – CNVPĐKĐĐ ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng lập gồm:

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối các thửa đất của ông Ma Văn Phẻ
- Thông báo về việc niêm yết công khai số: 15/TB – UBND ngày 19/02/2025 của UBND xã Kim phụng về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ma Văn Phẻ, thường trú tại xóm Nam Cơ, xã Kim Phụng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
- Biên bản kết thúc việc thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Văn Phẻ, thường trú tại xóm Nam Cơ, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- + Thửa đất số 40 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng đang có nhà ở trên đất, diện tích xây dựng 130,6m²
- + Thửa đất số 13, 41 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng đang trồng cây lâu năm.
- + Thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng đang có ao nuôi thủy sản.

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Các thửa đất của ông Ma Văn Phẻ hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới sử dụng đất rõ ràng.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Bổ để là Lưu Đình Chức cho sử dụng từ tháng 11 năm 1995

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- + Thửa đất số 40 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng với diện tích 130,6 m² đất ở tại nông thôn, có nguồn gốc là do bố là ông Lưu Đình Chức cho sử dụng để làm nhà ở riêng từ tháng 11 năm 1995.
- + Thửa đất số 13 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng với diện tích 2454 m² đất trồng cây lâu năm, có nguồn gốc là do bố cho sử dụng từ tháng 11 năm 1995.
- + Thửa đất số 41 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng với diện tích 944 m² đất trồng cây lâu năm, có nguồn gốc là do bố cho sử dụng từ tháng 11 năm 1995.
- + Thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng với diện tích 368,2 m² đất nuôi trồng thủy sản, có nguồn gốc là do bố cho sử dụng từ tháng 11 năm 1995.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- + Thửa đất số 40 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng với diện tích 130,6 m² đất ở tại nông thôn: phù hợp với quy hoạch.
- + Thửa đất số 13 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng với diện tích 2454 m² đất trồng cây lâu năm: không phù hợp với quy hoạch nhưng đã sử dụng trước thời điểm có quy hoạch được phê duyệt.
- + Thửa đất số 41 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phượng với diện tích 944m² đất trồng cây lâu năm: không phù hợp với quy hoạch nhưng đã sử dụng trước thời điểm có quy hoạch được phê duyệt

+ Thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Kim Phụng với diện tích 368,2 m² đất nuôi trồng thủy sản: phù hợp với quy hoạch

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Định Hóa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú