

Số: /TTr-UBND

Kim Phượng, ngày 28 tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Vận đối với thửa đất tại xã Kim Phượng, huyện Định Hóa

Kính gửi: Phòng Nông Nghiệp và môi trường huyện Định Hóa

Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Vận kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng báo cáo Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Định Hóa nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý
 - Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;
 - Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
 - Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;
 - Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.
 - Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
 - Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
 - Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
 - Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên
 - Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030.

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Ngày 12 tháng 02 năm 2025, Hội đồng Đăng ký đất đai xã Kim Phượng tổ chức họp xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Trương Thị Gia tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số 24 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Kim Phượng với diện tích 110,0m² đất trồng cây lâu năm;

- Thửa đất số 25 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Kim Phượng với diện tích 70,0m² đất ở tại nông thôn;

Sau khi tiến hành họp xét, có 14/14 thành viên của Hội đồng đăng ký đất đai xã Kim Phượng đã nhất trí với các nội dung trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Vận tại các thửa đất trên.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phượng lập gồm:

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối các thửa đất của ông Chung Văn Quan.

- Thông báo về việc niêm yết công khai số: 11/TB –UBND ngày 13/02/2025 của UBND xã Kim Phượng về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vận, thường trú tại xóm Cạm Phước, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

- Biên bản kết thúc việc thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vận, thường trú tại xóm Cạm Phước, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 24 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Kim Phượng với diện tích 110,0m² đất trồng cây lâu năm: đang trồng cây lâu năm;

- Thửa đất số 25 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Kim Phượng với diện tích 70,0m² đất ở tại nông thôn có nhà ở trên đất;

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất của ông Hoàng Văn Vận hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới sử dụng đất rõ ràng.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1982

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Các thửa đất có nguồn gốc sử dụng đất là :

+ Thửa đất số 24 tờ bản đồ số 41 có nguồn gốc: do gia đình ông Hoàng Văn Vận tự khai hoang và sử dụng từ năm 1982, sử dụng ổn định không có tranh chấp từ năm 1982 đến nay.

+ Thửa đất số 25 tờ bản đồ số 41 có nguồn gốc là: Ông Hoàng Văn Vận tự khai hoang và sử dụng từ năm 1982, năm 1994 ông Hoàng Văn Vận được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích là đất 2 lúa. Đến năm 2011 gia đình ông Hoàng Văn Vận xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất ở tại nông thôn diện tích 70,0m² và đã có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất số 2039/QĐ – UBND ngày 12/7/2011. Ngày 04/4/2012 ông Hoàng Văn Vận đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI628007, sổ vào sổ CH00176 với diện tích là 70,0m² đất ở và 373,0m² đất 2 lúa. Năm 2013 ông Hoàng

Văn Vận xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP626875, sổ vào sổ CH02312 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 23/9/2013. Trong quá trình sử dụng gia đình phát hiện có sự sai sót trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã phản ánh sai sót với cơ quan có thẩm quyền và đã có quyết định thu hồi số 5921/QĐ – UBND ngày 02/10/2019 của UBND huyện Định Hóa về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP626875, sổ vào sổ CH02312 của ông Hoàng Văn Vận. Lý do thu hồi: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai diện tích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vận do sai sót khi đối soát từ bản đồ 299 sang bản đồ địa chính xã Kim Phụng. Thửa đất nêu trên gia đình ông Hoàng Văn Vận đã sử dụng ổn định không có tranh chấp từ năm 1982 đến nay.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa đã được phê duyệt.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân xã Kim Phụng kính trình Phòng Nông Nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Định Hóa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú