

Số: 213/UBND-ĐC

Kim Phượng, ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v đăng ký kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 trên địa bàn xã Kim Phượng

Kính gửi: - Các ông, bà trưởng xóm

Để có cơ sở đăng ký với UBND huyện, lập kế hoạch sử dụng đất của UBND xã năm 2024 đối với các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất. UBND xã Kim Phượng triển khai đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và đề nghị các ông, bà trưởng xóm thông báo, tuyên truyền đến các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong xóm với những nội dung sau:

1. Phạm vi triển khai: hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

2. Các thửa đất đủ điều kiện đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất gồm:

- Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Thửa đất nằm trong vị trí quy hoạch cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (theo bản đồ quy hoạch của huyện Định Hóa).
- Thửa đất đang sử dụng đúng mục đích với mục đích đã được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Thửa đất có diện tích còn lại đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng, sau khi đã trừ phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ sông, suối nguồn nước và hàng lang bảo vệ lưới điện cao thế.

3. Các thửa đất không đủ điều kiện đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất gồm:

- Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng sử dụng đất sai mục đích, tự ý làm nhà, công trình trên đất, sử dụng sai mục đích với mục đích đã được cấp trong giấy chứng nhận.
- Thửa đất không nằm trong vị trí quy hoạch cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (theo bản đồ quy hoạch của huyện Định Hóa).
- Thửa đất có diện tích còn lại không đủ diện tích để chuyển mục đích sau khi đã trừ phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ sông, suối nguồn nước và hàng lang bảo vệ lưới điện cao thế.
- Thửa đất đang bị kê biên để thi hành án, thế chấp quyền sử dụng đất dưới mọi hình thức.

4. Thành phần hồ sơ gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu cấp tại UBND xã)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính và phô to kèm theo 04 bản
- Căn cước công dân phô tô kèm theo 04 bản.

5. Thời gian đăng ký:

- Từ ngày 21/7/2023 đến hết ngày 15/8/2023

* Lưu ý: Sau ngày 15/8/2023 UBND xã không tiếp nhận các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đăng ký cho năm 2024 cho đến khi có văn bản của cấp trên.

Các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị hộ gia đình, cá nhân đến tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, gặp bộ phận Địa chính – Xây dựng, đ/c Hứa Đức Doanh, hoặc liên hệ sđt: 0984240998 để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là công văn, về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất lập cho năm 2024 trên địa bàn xã Kim Phượng. Đề nghị các ông, bà trưởng xóm thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú