

Số: /TB -UBND

Kim Phượng, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mang tên bà Hoàng Thị Hoan, thường trú tại xóm Ao Sen, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Hoan, thường trú tại xóm Ao Sen, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, về việc trình bày mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Kim Phượng, thông báo đến các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân để công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Giấy chứng nhận QSD đất số: BP 833229, số vào sổ cấp giấy CH05549 do UBND huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cấp ngày 03/9/2013 cấp cho bà Hoàng Thị Hoan, địa chỉ xóm 8 - Kim Tân, xã Kim Sơn, nay là xóm Ao Sen, xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Kim Phượng, thông báo công khai và niêm yết trong thời gian **30 ngày kể từ ngày 12/4/2024 đến hết ngày 11/5/2023** (Có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông báo:

- UBND xã Kim Phượng, nhà văn hoá 14 xóm trên địa bàn xã Kim Phượng.
- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Định Hoá.
- Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Thái Nguyên. Văn phòng giao dịch huyện Định Hóa.
- Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt huyện Định Hóa.

Trong thời gian 30 ngày thông báo, niêm yết nêu trên, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nếu có ý kiến phản ánh, đơn đề nghị giải quyết liên quan đến việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Hoàng Thị Hoan thì phản ánh và nộp đơn tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND xã Kim Phượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, để xem xét giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Nếu không có ý kiến phản ánh hoặc đơn đề nghị xem xét giải quyết, về việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Hoàng Thị Hoan như đã thông báo, thì UBND xã Kim Phượng, lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Hoan theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh huyện Định Hóa;
- Chi nhánh NH CSXH tỉnh Thái Nguyên. VP giao dịch huyện Định Hóa;
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt huyện Định Hóa;
- Trưởng xóm 14 xóm;
- Lưu VP UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHƯỢNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Hoan

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND xã Kim Phượng)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Số phát hành giấy chứng nhận QSD đất	Số vào sổ cấp giấy	Ngày cấp giấy	Cơ quan cấp	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích	Loại đất
1	Bà Hoàng Thị Hoan	Xóm Ao Sen, xã Kim Phượng	BP 833229	CH05549	03/9/2013	UBND huyện Định Hóa	51	302	239,2	Đất ở tại nông thôn

Danh sách này được công khai trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 12 tháng 4 năm 2024, đến hết ngày 11 tháng 5 năm 2024 địa điểm tại : nhà Văn Hoá xóm 14 xóm trên địa bàn xã Kim Phượng, và trụ sở UBND xã Kim Phượng.

Cá nhân hoặc tổ chức có ý kiến phản ánh về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Hoan thì gửi đơn đến UBND xã Kim Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Kim Phượng, ngày tháng 4 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN