

Số: /BC -UBND

Kim Phượng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà và đất của đơn vị xã Kim Phượng.

Thực hiện văn bản số 582/STC-HCSN ngày 21 tháng 03 năm 2024 của sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên về việc kiểm tra sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất trên địa bàn huyện Định Hoá;

Thực hiện văn bản số 221/STC-HCSN ngày 22 tháng 03 năm 2024 của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Định Hoá về việc đề nghị phối hợp kiểm tra sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất của một số đơn vị thuộc UBND huyện Định Hoá quản lý.

Căn cứ hiện trạng thực tế tại địa phương;

Qua rà soát lại hiện trạng thực tế đang sử dụng về tài sản là nhà và đất UBND xã Kim Phượng đang quản lý. UBND xã Kim Phượng báo cáo việc xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã như sau.

***. UBND xã Kim Sơn cũ.**

- Về nhà: Tổng diện tích sàn là 916,7 bao gồm: Nhà trụ sở UBND xã Kim Sơn cũ 2 tầng nhà một cửa, nhà bảo vệ, hội trường UBND xã.

- Về đất: Đất trụ sở UBND xã Kim Sơn cũ sau khi sáp nhập từ 01/01/2020 đã được UBND xã Kim Phượng quản lý sau khi sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã (sáp nhập xã Kim Sơn, Kim Phượng thành xã Kim Phượng).

Về đất: Đất trụ sở UBND xã Kim Sơn cũ sau khi sáp nhập từ 01/01/2020 đã được UBND xã Kim Phượng quản lý, theo dõi đầy đủ trên sổ tài sản. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00026A/QSDĐ /2799/2004/QĐ-UB/T diện tích đất là 1687,0m² ngày 15 tháng 01 năm 2004, theo trích lục bản đồ địa chính tại thời điểm ngày 25 tháng 03 năm 2024 số hiệu thửa đất 296, tờ bản đồ địa chính số 64 diện tích là 2007,6m². Sự chênh lệch giữa diện tích sử dụng đất trong giấy chứng nhận QSDĐ và trích lục bản đồ địa chính không trùng khớp nhau là do đã gộp một phần thửa đất nhà dân số Kim Sơn (trạm y tế xã Kim Sơn cũ) với đất trụ sở UBND xã Kim Sơn cũ (Giấy CN quyền sử dụng đất trạm y tế xã Kim Sơn số 00011/QSDĐ /3378/2003/QĐ-UB/T diện tích là 353,6) và mở rộng sân khuôn viên hội trường UB. Một phần là do sai số bản đồ địa chính. Hiện nay trụ sở UBND xã Kim Sơn cũ nhà bảo vệ, hội trường UBND xã đang được công an, Quân sự xã sử dụng, sau khi công an xã Kim Phượng được bố trí trụ sở làm việc mới (tại trạm y tế xã

Kim Sơn cũ - dự kiến 2024) sẽ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất làm nơi sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao cho nhân dân trong xã.

Trên đây là báo cáo về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà và đất của UBND xã Kim Phụng./.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VP.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Anh Tú