

**KẾ HOẠCH**  
**TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN ĐỐI VỚI**  
**DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

Thực hiện kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 13/01/2023 của UBND huyện Định Hoá, kế hoạch về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Luật Đất đai (sửa đổi)

UBND xã Kim Phượng xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

**2. Yêu cầu**

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan trung ương, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

## II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

### 1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã.
- Các cơ quan nhà nước; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

### 2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phát triển quỹ đất;
- Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trong tâm vào các vấn đề sau:
  - + Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
  - + Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
  - + Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
  - + Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;
  - + Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;
  - + Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
  - + Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:

- + Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- + Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- + Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;
- + Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;
- + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- + Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- + Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.
- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp:
- + Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- + Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;
- + Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- + Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
- + Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- + Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- + Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;
- + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- + Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

**Nội dung lấy ý kiến chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.**

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến văn phòng UBND xã để tổng hợp.
- Tổ chức hội nghị tại UBND xã, các ý kiến góp ý tại hội nghị được UBND xã tổng hợp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để phòng báo cáo UBND huyện.

- Các xóm tổ chức họp thông tin đến các tổ chức sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân về nội dung dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đăng tải nội dung dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên nhóm Zalo của xóm để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân biết và đóng góp ý kiến.

- Góp ý qua cổng thông tin điện tử của UBND xã, tại địa chỉ: <http://kimphuong.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

#### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Kim Phượng về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đề nghị các ông, bà trưởng xóm tổ chức triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy; HĐND;
- TT MTTQ;
- Các đoàn thể
- CB, CC;
- Các ông, bà trưởng xóm;
- Lưu VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Anh Tú**

